

Checklist Hypotheekadvies

**Bepaal aan de hand van deze checklist welke documenten voor u van toepassing zijn.
Vriendelijk verzoeken wij u de gevraagde documenten in PDF te uploaden in uw Digimap.**

Algemeen

- Een geldig identiteitsbewijs (geen rijbewijs; wij hebben tevens het origineel nodig)
- Een recente salarisstroom
- Een recente werkgeversverklaring (wij hebben tevens het origineel nodig)
- Een recente verklaring werkgever aanvullende voorzieningen
- Het UWV Bericht (zie handleiding UWV-Bericht downloaden)
- Pensioenoverzicht via www.mijnpensioenoverzicht.nl
- Recent overzicht financiële verplichtingen (leningen, kredieten, roodstanden. Bij DUO studielening tevens het oorspronkelijke leningbedrag)
- Bij negatieve BKR-registratie: actuele opgave Bureau Krediet Registratie
- (Bank)afschrift eigen vermogen: actuele stand en van 6 maanden geleden, voorzien van NAW gegevens, rekening/contractnummer. Bij schenking: de schenkingsverklaring + geldig legitimatie van de schenker(s)
- Polissen van lopende levens-, overlijdensrisico- arbeidsongeschiktheidsverzekeringen

Indien u zelfstandig ondernemer bent of een B.V. of N.V. heeft

- Jaarrekeningen afgelopen 3 jaar
- Aangiftes Inkomsten Belasting afgelopen 3 jaar
- Aanslagen Inkomsten Belasting afgelopen 3 jaar (indien gevraagd)
- Recent uittreksel KvK
- Prognose lopend boekjaar opgesteld door accountant (indien gevraagd)

Indien u gescheiden bent in het verleden

- Echtscheidingsconvenant
- Echtscheidingsvonnis
- Uittreksel van de inschrijving echtscheiding in de Burgerlijke Stand
- Akte van verdeling of verkoopovereenkomst woning (bij gezamenlijke eigen woning)

Indien u een hypotheek heeft of heeft gehad

- Meest recente jaaropgave hypotheek
- Hypotheekakte
- Belangrijke informatie zoals rentevastperiode, rentepercentage, eventueel boetebedrag bij verkoop en hypotheekverleden
- Bij (bank)spaar/leven/beleggingshypotheek:
 - kopie polis of kopie overeenkomst bankspaarrekening
 - afschrift actuele waarde
- Indien woning gekocht voor 01-01-2013: Aangifte Inkomsten Belasting 2012 (uitgebreide versie)
- Meest recente Aangifte Inkomsten Belasting (uitgebreide versie)
- Indien bekend: verwachte verkoopopbrengst (indien nog niet verkocht)
- Verkoopovereenkomst (indien reeds verkocht)
- Nota van afrekening notaris (indien reeds definitief verkocht)

Woning gekocht of oversluiten hypotheek

- De koopovereenkomst of koop-/aanneemovereenkomst (bij aankoop woning)
- Een gevalideerd (bijv. NWWI) taxatierapport van de woning*
- De WOZ-waarde van de woning
- De gegevens van de notaris
- Verbouwings-/meerwerkspecificatie (indien van toepassing)
- Eigendomsbewijs (bij oversluiten huidige hypotheek / bij overbruggingshypotheek)
- Opgave boeterente huidige geldverstrekker (bij oversluiten huidige hypotheek)

* tijdens de afspraak nemen wij dit met u door. Van daaruit kan de taxatie worden aangevraagd.