

Tarievenlijst 2019-01

KICKSTART HYPOTHEEK Aankoop eerste woning, speciaal voor starters				DOORSTART HYPOTHEEK Aankoop eerste of volgende woning, oversluiten				MAATWERK HYPOTHEEK Complexere situaties																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Je bent</th> <th>Advies</th> <th>Bemiddeling</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Single</td> <td>€ 950</td> <td>€ 550</td> <td>€ 1.500</td> </tr> <tr> <td>Duo</td> <td>€ 1.100</td> <td>€ 650</td> <td>€ 1.750</td> </tr> </tbody> </table> <p>Koop je je eerste woning, is één adviesgesprek voldoende en kan je alle gevraagde documenten digitaal aanleveren? Dan kom je in aanmerking voor de KickStart Hypotheek. Je krijgt een uitgebreid integraal hypotheekadvies. Wij zorgen voor de complete afwikkeling van je hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>				Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal	Single	€ 950	€ 550	€ 1.500	Duo	€ 1.100	€ 650	€ 1.750	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Je bent</th> <th>Advies</th> <th>Bemiddeling</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Single</td> <td>€ 1.350</td> <td>€ 650</td> <td>€ 2.000</td> </tr> <tr> <td>Duo</td> <td>€ 1.500</td> <td>€ 750</td> <td>€ 2.250</td> </tr> </tbody> </table> <p>Heb je een woning gekocht of wil je je hypotheek oversluiten? Zijn één of twee adviesgesprekken voldoende en kan je de gevraagde documenten zoveel mogelijk digitaal aanleveren? Dan kom je in aanmerking voor de Doorstart Hypotheek. Je krijgt een uitgebreid integraal hypotheekadvies. Wij zorgen voor de complete afwikkeling van je hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>				Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal	Single	€ 1.350	€ 650	€ 2.000	Duo	€ 1.500	€ 750	€ 2.250	<p>Voor situaties waarbij je hypotheekaanvraag meer tijd en/of aandacht nodig heeft. Je hebt meer begeleiding nodig en/of je hypotheekaanvraag is complexer zoals bij:</p> <p>VOF/maatschap/BV-DGA - Fiscaal complexe (chtscheidings-) situatie - Aanvraag buiten standaard annuïtaire toets (explain) - Zelfbouw etc.</p> <p>Het vanaf-tarief voor advies en bemiddeling is € 2.750 voor Singles en € 3.000 voor Duo's. Je krijgt van ons een tarief op maat.</p>
Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal																													
Single	€ 950	€ 550	€ 1.500																													
Duo	€ 1.100	€ 650	€ 1.750																													
Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal																													
Single	€ 1.350	€ 650	€ 2.000																													
Duo	€ 1.500	€ 750	€ 2.250																													

Tarief aanvullende verzekeringen i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling

Overlijdensrisicoverzekering (eventueel verpand)
Woonlastenverzekering (arbeidsongeschiktheid en/of werkloosheid voor werknemers)

Verzekerden/ dekkingen	Advies	Bemiddeling	Totaal
1	€ 0	€ 200	€ 200
2	€ 0	€ 300	€ 300

Tarievenlijst 2019-01

Aanvullend tarief i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling

- € 50 - bankgarantie
- € 250 - overbruggingshypotheek
- € 100 - meefinancieren verbouwing
- € 250 - indien sprake van overgangsrecht. Bedrag is per situatie.
- € 250 - bij doorstromers die niet beiden eigenaar zijn van dezelfde huidige woning
- € 500 - fiscale voortzetting KEW/SEW/BEW/KW
- € 100 - aflossingsvrije hypotheek (box 3)
- € 500 - inkomen uit eenmanszaak, benodigd voor de hypotheek
- € 250 - inkomen uit eenmanszaak, niet benodigd voor de hypotheek
- € 250 - wijziging op uitgebrachte rentevoorstel/offerte
- € 300 - Svn starterslening
- € 250 - lening van derden (zoals familie)
- € 150 - verpanden lopende overlijdensrisicoverzekering
- € 100 - notarisdeal

Voorwaarden KickStart Hypotheek

- je koopt je eerste woning en hebt niet eerder een hypotheek gehad
- geen sprake van meefinanciering verbouwing
- je bent in loondienst (vast, tijdelijk met intentieverklaring, of flexibel met inkomen afgelopen 3 jaar)
- de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuitaire toets en acceptatienormen (GHF/NHG)
- je hebt geen (negatieve) BKR-notering en/of er dienen geen lening(en)/krediet(en) door jou te worden afgelost om de hypotheekaanvraag passend te krijgen
- de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand bestemd voor eigen bewoning
- de hypotheekaanvraag betreft een annuïteiten en/of lineaire hypotheek
- het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe
- je krijgt één hypotheekadviesgesprek, waarin je al je vragen kunt stellen
- je levert de benodigde documenten digitaal aan (pdf.)

Voorwaarden DoorStart Hypotheek

- je koopt een (eerste of volgende) woning of sluit je huidige hypotheek over
- geen sprake van meefinancieren verbouwing
- je bent in loondienst (vast, tijdelijk met intentieverklaring, of flexibel met inkomen afgelopen 3 jaar)
- de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuitaire toetsing en acceptatienormen (GHF/NHG)
- je hebt geen (negatieve) BKR-notering
- het overgangsrecht is voor jouw niet van toepassing (vorige/huidige hypotheek is ingegaan na 01-01-2013 en dient verplicht minstens annuïtair te worden afgelost)
- de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand bestemd voor eigen bewoning
- het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe
- je krijgt tot twee hypotheekadviesgesprekken, waarin je al je vragen kunt stellen
- je levert de benodigde documenten zoveel mogelijk digitaal aan (pdf.)

Tarievenlijst 2019-01

WIJZIGEN BESTAANDE HYPOTHEEK

VERHOGEN/TWEDE HYPOTHEEK				ONTSLAG HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID			RENTEMIDDELING		
Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal	Advies	Bemiddeling	Totaal	Advies	Bemiddeling	Totaal
Single	€ 1.200	€ 550	€ 1.750	€ 1.500	€ 500	€ 2.000	€ 500	€ 250	€ 750
Duo	€ 1.350	€ 650	€ 2.000						

Kijk voor eventuele opslagen bij "Tarief aanvullende verzekeringen en Aanvullend Tarief i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling"

KREDIETEN

PERSOONLIJKE LENING - DOORLOPEND KREDIET

Voor advies en bemiddeling ontvangen wij enkel een vergoeding van de kredietmaatschappij in de vorm van doorlopende provisie. Je betaalt dus niet nog eens een aparte vergoeding.

Tarievenlijst 2019-01

Opdracht tot Dienstverlening

Voordat onze dienstverlening begint bepalen we of je in aanmerking komt voor de Kickstart, de Doorstart of de Maatwerk Hypotheek. Dit leggen wij vast in een Opdracht tot Dienstverlening. Uiteraard leggen we op voorhand ook uit welk aanvullend tarief eventueel kan gelden (overlijdensrisico, bankgarantie, overbrugging, etc). Deze tarievenlijst dient daarbij als richtlijn.

Btw

Onze werkzaamheden zijn vrijgesteld van Btw. Uitzondering hierop is als de werkzaamheden niet gericht zijn op het tot stand brengen (bemiddelen) van één of meerdere financiële producten. Voorbeeld: je wilt hypotheekadvies maar geeft aan geen behoefte te hebben aan een hypotheek. Wij zijn dan verplicht Btw in rekening te brengen.

Kosten derden

Alle genoemde vergoedingen in de tarievenlijst zijn de vergoedingen die Kick Wiegmans Hypotheken hanteert voor de werkzaamheden die wij verrichten. In sommige situaties kan het voorkomen dat ook derden kosten maken welke (via ons) aan u worden doorberekend. Derden zijn:

- Geldverstrekker / verzekeraar / aanbieder van het financiële product
- Inkooporganisatie of serviceprovider
- Organisatie voor inkomensverklaringen aan ondernemers

Uiteraard informeren wij jou hier op voorhand over, zodat je niet voor verrassingen komt te staan.

Daarnaast dien je rekening te houden met een aantal andere kosten waar je mogelijk mee te maken zult krijgen:

- Taxatierapport
- Bouwkundig rapport
- Notaris
- Aankoopmakelaar
- Belastingadviseur
- Etc.

Wij houden zoveel mogelijk rekening met deze kosten in ons advies.

Toelichting:

De vermelde tarieven in deze tarievenlijst hebben wij met uiterste zorg samengesteld en zijn ter indicatie. Je kunt aan deze informatie geen rechten ontlenen. Wij kunnen onze tarieven wijzigen. Je kunt ons niet aansprakelijk stellen als deze informatie niet juist is.