

Tarievenlijst 2020-06

KICKSTART HYPOTHEEK Aankoop eerste woning, speciaal voor starters				DOORSTART HYPOTHEEK Aankoop eerste of volgende woning, oversluiten				MAATWERK HYPOTHEEK Complexere situaties																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Je bent</th> <th>Advies</th> <th>Bemiddeling</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Single</td> <td>€ 1.000</td> <td>€ 650</td> <td>€ 1.650</td> </tr> <tr> <td>Duo</td> <td>€ 1.150</td> <td>€ 750</td> <td>€ 1.900</td> </tr> </tbody> </table> <p>Koop je je eerste woning, is één adviesgesprek voldoende en kun je alle gevraagde documenten uploaden in je eigen digitale klantmap? Dan kom je in aanmerking voor de KickStart Hypotheek. Je krijgt een uitgebreid integraal hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van je hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>				Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal	Single	€ 1.000	€ 650	€ 1.650	Duo	€ 1.150	€ 750	€ 1.900	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Je bent</th> <th>Advies</th> <th>Bemiddeling</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Single</td> <td>€ 1.400</td> <td>€ 800</td> <td>€ 2.200</td> </tr> <tr> <td>Duo</td> <td>€ 1.550</td> <td>€ 900</td> <td>€ 2.450</td> </tr> </tbody> </table> <p>Heb je een woning gekocht of wil je je hypotheek oversluiten? Zijn één of twee adviesgesprekken voldoende en kun je alle gevraagde documenten uploaden in je eigen digitale klantmap? Dan kom je in aanmerking voor de Doorstart Hypotheek. Je krijgt een uitgebreid integraal hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van je hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>				Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal	Single	€ 1.400	€ 800	€ 2.200	Duo	€ 1.550	€ 900	€ 2.450	<p>Voor situaties waarbij je hypotheekaanvraag meer tijd en/of aandacht nodig heeft. Je hebt meer begeleiding nodig en/of je hypotheekaanvraag is complexer zoals bij:</p> <p>VOF/maatschap/BV-DGA - Fiscaal complexe (chtscheidings-) situatie - Aanvraag buiten standaard annuitaire toets (explain) - Zelfbouw - Verhuurhypotheek, etc.</p> <p>Het vanaf-tarief voor advies en bemiddeling is € 3.250 voor Singles en € 3.500 voor Duo's. Je krijgt van ons een tarief op maat.</p>
Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal																													
Single	€ 1.000	€ 650	€ 1.650																													
Duo	€ 1.150	€ 750	€ 1.900																													
Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal																													
Single	€ 1.400	€ 800	€ 2.200																													
Duo	€ 1.550	€ 900	€ 2.450																													

KICKSTART KORTING

Voor de KickStart Hypotheek geldt een korting van € 150 bij advies op afstand. Het adviesgesprek vindt plaats via "beeldscherm delen" en is dus niet fysiek bij ons op kantoor. Super handig en gemakkelijk!

Tarievenlijst 2020-06

Tarief aanvullende verzekeringen i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling

- € 200 - overlijdensrisicoverzekering (1 verzekerde/dekking)
- € 250 - overlijdensrisicoverzekering (2 verzekerden/dekkingen)
- € 250 - woonlastenverzekering/inkomensgarantie AO voor werknemers (dekking bij arbeidsongeschiktheid)
- € 350 - woonlastenverzekering AO en WW voor werknemers (dekking bij arbeidsongeschiktheid en werkloosheid)
- € 350 - woonlastenverzekering AO voor ondernemers (dekking bij arbeidsongeschiktheid)

Tarief aanvullende diensten i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling

- € 50 - bankgarantie
- € 100 - notarisdeal
- € 100 - meefinancieren verbouwing (bestaande bouw)
- € 150 - meefinancieren lening/krediet
- € 250 - overbruggingshypotheek
- € 250 - indien sprake van overgangsrecht. Bedrag is per situatie.
- € 250 - bij doorstromers die niet beiden eigenaar zijn van dezelfde huidige/vorige woning
- € 500 - fiscale voortzetting KEW/SEW/BEW/KW
- € 500 - inkomen uit eenmanszaak, benodigd voor de hypotheek
- € 250 - inkomen uit eenmanszaak, niet benodigd voor de hypotheek
- € 50 - per te beëindigen lening/krediet om de hypotheekaanvraag passend te krijgen
- € 250 - wijziging op uitgebrachte rentevoorstel/offerte
- € 350 - Svn starterslening
- € 250 - lening van derden (zoals familie)
- € 150 - verpanden (nieuwe/lopende) overlijdensrisicoverzekering

Tarievenlijst 2020-06

Voorwaarden KickStart Hypotheek	Voorwaarden DoorStart Hypotheek
<ul style="list-style-type: none"> ➤ je koopt je eerste woning en hebt niet eerder een hypotheek gehad ➤ je krijgt één hypotheekadviesgesprek, waarin je al je vragen kunt stellen ➤ de hypotheekaanvraag betreft een annuïteiten en/of lineaire hypotheek 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ je koopt een (eerste of volgende) woning of sluit je huidige hypotheek over ➤ je krijgt tot twee hypotheekadviesgesprekken, waarin je al je vragen kunt stellen
<ul style="list-style-type: none"> ➤ je bent in loondienst (vast, tijdelijk met intentieverklaring, of flexibel met inkomen afgelopen 3 jaar) ➤ de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuïtaire toets en acceptatienormen (GHF/NHG) ➤ je hebt geen negatieve BKR-notering en/of er dienen geen lening(en) en/of krediet(en) door jou te worden afgelost om de hypotheekaanvraag passend te krijgen ➤ de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand en bestemd voor eigen bewoning ➤ het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe ➤ je upload (in pdf.) alle benodigde documenten in je eigen digitale klantmap (Digimap) ➤ Kijk voor eventuele opslagen bij "Tarief aanvullende diensten i.c.m. hyptheekadvies en -bemiddeling" 	

Tarievenlijst 2020-06

WIJZIGEN BESTAANDE HYPOTHEEK

Verhogen/tweede hypotheek				Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid			Rentemiddeling		
Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal	Advies	Bemiddeling	Totaal	Advies	Bemiddeling	Totaal
Single	€ 1.400	€ 600	€ 2.000	€ 1.500	€ 750	€ 2.250	€ 400	€ 200	€ 600
Duo	€ 1.550	€ 700	€ 2.250						
<ul style="list-style-type: none"> ➤ je bent in loondienst (vast, tijdelijk met intentieverklaring, of flexibel met inkomen afgelopen 3 jaar) ➤ de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuitaire en/of beheertoets en acceptatienormen (GHF/NHG) ➤ je hebt geen negatieve BKR-notering en/of er dienen geen lening(en) en/of krediet(en) door jou te worden afgelost om de hypotheekaanvraag passend te krijgen ➤ het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe ➤ je upload (in pdf.) alle benodigde documenten in je eigen digitale klantmap (Digimap) ➤ Kijk voor eventuele opslagen bij "Tarief aanvullende diensten i.c.m. hyptheekadvies en -bemiddeling" 									

KREDIETEN

Persoonlijke Lening (PL)

Voor advies en bemiddeling ontvangen wij enkel een vergoeding van de kredietmaatschappij in de vorm van doorlopende provisie. Je betaalt dus niet nog eens een aparte vergoeding.

Tarievenlijst 2020-06

Opdracht tot Dienstverlening

Voordat onze dienstverlening begint bepalen we of je in aanmerking komt voor de KickStart, de DoorStart of de Maatwerk Hypotheek. Dit leggen wij vast in een Opdracht tot Dienstverlening. Uiteraard leggen we op voorhand ook uit welk aanvullend tarief eventueel kan gelden (overlijdensrisico, bankgarantie, overbrugging, etc). Deze tarievenlijst dient daarbij als richtlijn.

Btw

Onze werkzaamheden zijn vrijgesteld van Btw. Uitzondering hierop is als de werkzaamheden niet gericht zijn op het tot stand brengen (bemiddelen) van één of meerdere financiële producten. Voorbeeld: je wilt hypotheekadvies maar geeft aan geen behoefte te hebben aan een hypotheek. Wij zijn dan verplicht Btw in rekening te brengen.

Kosten derden

Alle genoemde vergoedingen in de tarievenlijst zijn de vergoedingen die Kick Wiegmans Hypotheken hanteert voor de werkzaamheden die wij verrichten. In sommige situaties kan het voorkomen dat ook derden kosten maken welke (via ons) aan u worden doorberekend. Derden zijn:

- Geldverstrekker / verzekeraar / aanbieder van het financiële product
- Inkooporganisatie of serviceprovider.
- Organisatie voor inkomensverklaringen aan ondernemers

Uiteraard informeren wij jou hier op voorhand over, zodat je niet voor verrassingen komt te staan.

Daarnaast dien je rekening te houden met een aantal andere kosten waar je mogelijk mee te maken zult krijgen:

- Taxatierapport
- Bouwkundig rapport
- Notaris
- Aankoopmakelaar
- Belastingadviseur
- Etc.

Wij houden zoveel mogelijk rekening met deze kosten in ons advies.

Toelichting:

De vermelde tarieven in deze tarievenlijst hebben wij met uiterste zorg samengesteld en zijn ter indicatie. Je kunt aan deze informatie geen rechten ontleen. Wij kunnen onze tarieven wijzigen. Je kunt ons niet aansprakelijk stellen als deze informatie niet juist is.