

Tarievenlijst 2021-11

KICKSTART HYPOTHEEK Aankoop eerste woning, speciaal voor starters				DOORSTART HYPOTHEEK Aankoop eerste of volgende woning, oversluiten																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Je bent</th> <th>Advies</th> <th>Bemiddeling</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Single</td> <td>€ 1.100</td> <td>€ 650</td> <td>€ 1.750</td> </tr> <tr> <td>Duo</td> <td>€ 1.200</td> <td>€ 750</td> <td>€ 1.950</td> </tr> </tbody> </table>				Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal	Single	€ 1.100	€ 650	€ 1.750	Duo	€ 1.200	€ 750	€ 1.950	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Je bent</th> <th>Advies</th> <th>Bemiddeling</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Single</td> <td>€ 1.600</td> <td>€ 850</td> <td>€ 2.500</td> </tr> <tr> <td>Duo</td> <td>€ 1.750</td> <td>€ 950</td> <td>€ 2.750</td> </tr> </tbody> </table>				Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal	Single	€ 1.600	€ 850	€ 2.500	Duo	€ 1.750	€ 950	€ 2.750
Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal																												
Single	€ 1.100	€ 650	€ 1.750																												
Duo	€ 1.200	€ 750	€ 1.950																												
Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal																												
Single	€ 1.600	€ 850	€ 2.500																												
Duo	€ 1.750	€ 950	€ 2.750																												
<p>Koop je je eerste woning, is één adviesgesprek voldoende en kun je alle gevraagde documenten uploaden in je eigen digitale klantmap? Dan kom je in aanmerking voor de KickStart Hypotheek. Je krijgt een uitgebreid integraal hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van je hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p> <p>Voor de KickStart Hypotheek geldt een korting van € 100 bij advies op afstand via "beeldscherm delen" en is dus niet fysiek bij ons op kantoor. Super handig en gemakkelijk!</p>				<p>Koop je een (eerste of volgende) woning of wil je je hypotheek oversluiten? Zijn één of twee adviesgesprekken voldoende en kun je alle gevraagde documenten uploaden in je eigen digitale klantmap? Dan kom je in aanmerking voor de DoorStart Hypotheek. Je krijgt een uitgebreid integraal hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van je hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>																											

Voorwaarden KickStart Hypotheek	Voorwaarden DoorStart Hypotheek
<ul style="list-style-type: none"> ➤ je koopt je eerste woning en hebt niet eerder een hypotheek gehad ➤ je krijgt één hypotheekadviesgesprek, waarin je al je vragen kunt stellen ➤ de hypotheekaanvraag betreft een annuïteiten en/of lineaire hypotheek ➤ voor hypotheekbedragen < € 450.000 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ je koopt een (eerste of volgende) woning of sluit je huidige hypotheek over ➤ je krijgt tot twee hypotheekadviesgesprekken, waarin je al je vragen kunt stellen ➤ voor hypotheekbedragen < € 1.000.000

- je bent in loondienst en/of je ontvangt AOW en/of pensioen
- de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuïtaire toetsing en acceptatienormen (GHF/NHG/TRHK)
- je hebt geen negatieve BKR-notering
- de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand en bestemd voor eigen bewoning
- voor Duo's geldt een eigendomsverhouding van 50/50
- het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe
- je upload (in pdf.) alle benodigde documenten in je eigen digitale klantmap (Digimap)
- Kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 3

Tarievenlijst 2021-11

SENIOREN HYPOTHEEK Aankoop woning of opnemen overwaarde				MAATWERK HYPOTHEEK Complexere situaties																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>U bent</th> <th>Advies</th> <th>Bemiddeling</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Single en 57+</td> <td>€ 1.900</td> <td>€ 850</td> <td>€ 2.750</td> </tr> <tr> <td>Duo en 57+</td> <td>€ 2.050</td> <td>€ 950</td> <td>€ 3.000</td> </tr> <tr> <td>Single en 67+</td> <td>€ 1.650</td> <td>€ 850</td> <td>€ 2.500</td> </tr> <tr> <td>Duo en 67+</td> <td>€ 1.800</td> <td>€ 950</td> <td>€ 2.750</td> </tr> </tbody> </table>				U bent	Advies	Bemiddeling	Totaal	Single en 57+	€ 1.900	€ 850	€ 2.750	Duo en 57+	€ 2.050	€ 950	€ 3.000	Single en 67+	€ 1.650	€ 850	€ 2.500	Duo en 67+	€ 1.800	€ 950	€ 2.750	<p>Voor situaties waarbij je hypotheekaanvraag meer tijd en/of aandacht nodig heeft. Je hebt meer begeleiding nodig en/of je hypotheekaanvraag is complexer zoals bij:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VOF/maatschap/BV-DGA - fiscaal complexe (chtscheidings-) situatie - aanvraag buiten standaard annuitaire toetsing (explain) - zelfbouw - de Verhuurhypotheek - buitenlandse aspecten (zoals expats etc.) - hypotheekbedrag vanaf € 1.000.000 - etc. <p>Het vanaf-tarief voor advies en bemiddeling is € 3.250 voor Singles en € 3.500 voor Duo's. Je krijgt van ons een tarief op maat.</p>
U bent	Advies	Bemiddeling	Totaal																					
Single en 57+	€ 1.900	€ 850	€ 2.750																					
Duo en 57+	€ 2.050	€ 950	€ 3.000																					
Single en 67+	€ 1.650	€ 850	€ 2.500																					
Duo en 67+	€ 1.800	€ 950	€ 2.750																					
<p>Speciaal voor (pré)senioren die een andere woning willen kopen of hun overwaarde willen opnemen, maar de hypotheek niet krijgen o.b.v. de standaard annuitaire toetsing. De werkelijke lastentoets biedt uitkomst. U mag papieren documenten aanleveren, u krijgt een uitgebreid integraal hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van uw hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>																								

Voorwaarden Senioren Hypotheek	Voorwaarden Maatwerk Hypotheek
<ul style="list-style-type: none"> ➤ bij koop van een (eerste of volgende) woning of bij opname overwaarde ➤ u bent in loondienst (vast, tijdelijk met intentieverklaring voor onbepaalde tijd of flexibel met inkomen afgelopen 3 jaar) en/of ontvangt AOW en/of pensioen ➤ indien één van u beiden 57+ is, dan geldt het tarief van 57+, u bent beiden minimaal 57+ ➤ u krijgt tot twee hypotheekadviesgesprekken, waarin al uw vragen worden beantwoord ➤ de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand en bestemd voor eigen bewoning ➤ voor hypotheekbedragen < € 1.000.000 ➤ voor Duo's geldt een eigendomsverhouding van 50/50 ➤ je hebt geen negatieve BKR-notering ➤ het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe ➤ Kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 3 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ voor alle typen hypotheekaanvragen (koop, verhogen, oversluiten etc.) ➤ je krijgt tot twee hypotheekadviesgesprekken, waarin al je vragen worden beantwoord ➤ maximaal 2 hypotheekaanvragen; pas na afwijzing van de eerste aanvraag, zal worden overgegaan tot een tweede aanvraag, indien de eerste afwijzing hiertoe aanleiding geeft

Tarief aanvullende verzekeringen i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling

- € 200 - overlijdensrisicoverzekering (1 verzekerde/dekking)
- € 250 - overlijdensrisicoverzekering (2 verzekerden/dekkingen)
- € 250 - woonlasten-/inkomensgarantieverzekering AO voor werknemers (dekking bij arbeidsongeschiktheid)
- € 350 - woonlastenverzekering AO en WW voor werknemers (dekking bij arbeidsongeschiktheid en werkloosheid)
- € 450 - woonlastenverzekering AO voor ondernemers (dekking bij arbeidsongeschiktheid)

Aanvullend tarief i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling

- € 50 - bankgarantie
- € 100 - notarisdeal
- € 100 - meefinancieren verbouwing (bestaande bouw)
- € 150 - meefinancieren lening/krediet
- € 150 - meefinancieren consumptief
- € 250 - overbruggingshypotheek overwaarde huidige woning
- € 150 - overbruggingshypotheek waarde spaar-/beleggings-/levensverzekering/-rekening
- € 250 - indien sprake van overgangsrecht. Bedrag is per situatie.
- € 250 - bij doorstromers met een verschillend eigenwoningverleden
- € 400 - draagplichtovereenkomst
- € 500 - fiscale voortzetting Kapitaalverzekering, Spaar-/Beleggingsrekening (Eigen Woning)
- € 150 - beëindigen en/of verrekenen waarde KEW/SEW/BEW/KV
- € 500 - inkomen uit eenmanszaak, benodigd voor de hypotheek
- € 200 - inkomen uit eenmanszaak, niet benodigd voor de hypotheek
- € 50 - per te beëindigen lening/krediet om de hypotheekaanvraag passend te krijgen
- € 250 - wijziging op uitgebracht rentevoorstel/offerte
- € 350 - Svn starterslening
- € 250 - lening van derden (zoals leen-/schenkconstructie, familielening)
- € 100 - verpanden lopende overlijdensrisicoverzekering

WIJZIGEN BESTAANDE HYPOTHEEK

Verhogen/tweede hypotheek				Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid			Rentemiddeling		
Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal	Advies	Bemiddeling	Totaal	Advies	Bemiddeling	Totaal
Single	€ 1.400	€ 600	€ 2.000	€ 1.500	€ 750	€ 2.250	€ 400	€ 200	€ 600
Duo	€ 1.550	€ 700	€ 2.250						

- je bent in loondienst (vast, tijdelijk met intentieverklaring voor onbepaalde tijd, of flexibel met inkomen afgelopen 3 jaar) en/of je ontvangt AOW en/of pensioen
- de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuïtaire toetsing en acceptatienormen (GHF/NHG/TRHK) of beheertoets/werkelijke lasten toets bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid
- je hebt geen negatieve BKR-notering
- het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe
- je upload (in pdf.) alle benodigde documenten in je eigen digitale klantmap (Digimap)
- Kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 3

KREDIETEN

Persoonlijke Lening (PL)

Voor advies en bemiddeling ontvangen wij enkel een vergoeding van de kredietmaatschappij in de vorm van doorlopende provisie. Je betaalt dus niet nog eens een aparte vergoeding aan ons.

Tarievenlijst 2021-11

Opdracht tot Dienstverlening

Voordat onze dienstverlening begint bepalen we of je in aanmerking komt voor bijvoorbeeld de KickStart, de DoorStart, de Senioren of de Maatwerk Hypotheek. Dit leggen wij vast in een Opdracht tot Dienstverlening. Uiteraard leggen we op voorhand ook uit welk aanvullend tarief eventueel kan gelden (overlijdensrisico, bankgarantie, overbrugging, etc). Deze tarievenlijst dient daarbij als richtlijn.

Btw

Onze werkzaamheden zijn vrijgesteld van Btw. Uitzondering hierop is als de werkzaamheden niet gericht zijn op het tot stand brengen (bemiddelen) van één of meerdere financiële producten. Voorbeeld: je wilt hypotheekadvies maar geeft aan geen behoefte te hebben aan een hypotheek. Wij zijn dan verplicht Btw in rekening te brengen.

Kosten derden

Alle genoemde vergoedingen in de tarievenlijst zijn de vergoedingen die Kick Wiegmans Hypotheken hanteert voor de werkzaamheden die wij verrichten. In sommige situaties kan het voorkomen dat ook derden kosten maken welke (via ons / rechtstreeks) aan u worden doorberekend. Derden zijn:

- Geldverstrekker / verzekeraar / aanbieder van het financiële product
- Inkooporganisatie of serviceprovider.
- Organisatie voor inkomensverklaringen aan ondernemers

Uiteraard informeren wij jou hier op voorhand over, zodat je niet voor verrassingen komt te staan.

Daarnaast dien je rekening te houden met een aantal andere kosten waar je mogelijk mee te maken zult krijgen:

- Taxatierapport
- Bouwkundig rapport
- Notaris
- Aankoopmakelaar
- Belastingadviseur
- Etc.

Wij houden zoveel mogelijk rekening met deze kosten in ons advies.

Toelichting:

De vermelde tarieven in deze tarievenlijst hebben wij met uiterste zorg samengesteld en zijn ter indicatie. Je kunt aan deze informatie geen rechten ontlenen. Wij kunnen onze tarieven wijzigen. Je kunt ons niet aansprakelijk stellen als deze informatie niet juist is.