

Tarieflijst 2022-11

<b>KICKSTART HYPOTHEEK</b> Aankoop eerste woning, speciaal voor starters				<b>DOORSTART HYPOTHEEK</b> Aankoop woning, oversluiten, hypotheek op één naam																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Je bent</th> <th>Advies</th> <th>Bemiddeling</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Single</td> <td>€ 1.150</td> <td>€ 800</td> <td><b>€ 1.950</b></td> </tr> <tr> <td>Duo</td> <td>€ 1.300</td> <td>€ 900</td> <td><b>€ 2.200</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Koop je je eerste woning, heb je een hypotheek met NHG nodig, is één adviesgesprek voldoende en kun je alle gevraagde documenten uploaden in je eigen digitale klantmap? Dan is de Kickstart Hypotheek echt iets voor jou. Je krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van je hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>				Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal	Single	€ 1.150	€ 800	<b>€ 1.950</b>	Duo	€ 1.300	€ 900	<b>€ 2.200</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Je bent</th> <th>Advies</th> <th>Bemiddeling</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Single</td> <td>€ 1.650</td> <td>€ 1.000</td> <td><b>€ 2.650</b></td> </tr> <tr> <td>Duo</td> <td>€ 1.800</td> <td>€ 1.100</td> <td><b>€ 2.900</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Koop je je eerste of volgende woning of wil je de lopende hypotheek oversluiten of op alleen jouw naam krijgen? Zijn één of twee adviesgesprekken voldoende en kun je alle gevraagde documenten uploaden in je eigen digitale klantmap? Dan kom je in aanmerking voor de Doorstart Hypotheek. Je krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van je hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>				Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal	Single	€ 1.650	€ 1.000	<b>€ 2.650</b>	Duo	€ 1.800	€ 1.100	<b>€ 2.900</b>
Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal																												
Single	€ 1.150	€ 800	<b>€ 1.950</b>																												
Duo	€ 1.300	€ 900	<b>€ 2.200</b>																												
Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal																												
Single	€ 1.650	€ 1.000	<b>€ 2.650</b>																												
Duo	€ 1.800	€ 1.100	<b>€ 2.900</b>																												
<b>Voorwaarden Kickstart Hypotheek</b>				<b>Voorwaarden Doorstart Hypotheek</b>																											
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ je koopt je eerste woning en hebt niet eerder een hypotheek gehad</li> <li>➤ de hypotheekaanvraag is met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)</li> <li>➤ je krijgt één hypotheekadviesgesprek, waarin al je vragen worden beantwoord</li> <li>➤ de hypotheekaanvraag betreft een annuïteiten en/of lineaire hypotheek</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ je koopt een woning, je wilt je huidige hypotheek oversluiten of op één naam krijgen (ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid)</li> <li>➤ je krijgt tot twee hypotheekadviesgesprekken, waarin al je vragen worden beantwoord</li> <li>➤ bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid o.b.v. beheertoets óf i.c.m. met hypotheekverhoging geldt een opslag (zie pag 3). Indien beide van toepassing dan geldt de Maatwerk Hypotheek.</li> </ul>																											
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ je bent in loondienst (vast, tijdelijk met intentieverklaring voor onbepaalde tijd of flexibel met inkomen afgelopen 3 jaar) en/of ontvangt AOW en/of pensioen (voor ondernemers geldt een aanvullend tarief)</li> <li>➤ de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuïtaire toets- en acceptatienormen (GHF/NHG/TRHK)</li> <li>➤ je hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering)</li> <li>➤ de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand en bestemd voor eigen bewoning</li> <li>➤ voor Duo's geldt een eigendomsverhouding van de woning van 50/50</li> <li>➤ het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe</li> <li>➤ je upload (in pdf.) alle benodigde documenten in je eigen digitale klantmap (Digimap)</li> <li>➤ Kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 3</li> </ul>																															

## Tarievenlijst 2022-11

<b>SENIOREN HYPOTHEEK</b> Aankoop woning of opnemen overwaarde				<b>MAATWERK HYPOTHEEK</b> Complexere situaties																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>U bent</th> <th>Advies</th> <th>Bemiddeling</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Single en 57+</td> <td>€ 1.950</td> <td>€ 1.050</td> <td><b>€ 3.000</b></td> </tr> <tr> <td>Duo en 57+</td> <td>€ 2.100</td> <td>€ 1.150</td> <td><b>€ 3.250</b></td> </tr> <tr> <td>Single en 67+</td> <td>€ 1.700</td> <td>€ 1.050</td> <td><b>€ 2.750</b></td> </tr> <tr> <td>Duo en 67+</td> <td>€ 1.850</td> <td>€ 1.150</td> <td><b>€ 3.000</b></td> </tr> </tbody> </table>				U bent	Advies	Bemiddeling	Totaal	Single en 57+	€ 1.950	€ 1.050	<b>€ 3.000</b>	Duo en 57+	€ 2.100	€ 1.150	<b>€ 3.250</b>	Single en 67+	€ 1.700	€ 1.050	<b>€ 2.750</b>	Duo en 67+	€ 1.850	€ 1.150	<b>€ 3.000</b>	<p>Voor situaties waarbij je hypotheekaanvraag meer tijd en/of aandacht nodig heeft. Je hebt meer begeleiding nodig en/of je hypotheekaanvraag is complexer zoals bij:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid o.b.v. beheertoets i.c.m. hypotheekverhoging</li> <li>- aanvraag buiten standaard annuïtaire toets (explain)</li> <li>- zelfbouw / bouw in eigen beheer</li> <li>- Verhuur Hypotheek</li> <li>- Opeet / Verzilver Hypotheek</li> <li>- Spanje Hypotheek</li> <li>- buitenlandse aspecten (zoals expats etc.)</li> <li>- hypotheekbedrag vanaf € 1.000.000</li> <li>- etc.</li> </ul> <p>Het vanaf-tarief voor advies en bemiddeling is € 3.500 voor Singles en € 3.750 voor Duo's. Je krijgt van ons een tarief op maat.</p>
U bent	Advies	Bemiddeling	Totaal																					
Single en 57+	€ 1.950	€ 1.050	<b>€ 3.000</b>																					
Duo en 57+	€ 2.100	€ 1.150	<b>€ 3.250</b>																					
Single en 67+	€ 1.700	€ 1.050	<b>€ 2.750</b>																					
Duo en 67+	€ 1.850	€ 1.150	<b>€ 3.000</b>																					
<p>Speciaal voor (pré)senioren die een andere woning willen kopen of hun overwaarde willen opnemen, maar de hypotheek niet krijgen o.b.v. de standaard annuïtaire toets. De werkelijke lastentoets biedt uitkomst. U mag papieren documenten aanleveren, u krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van uw hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>																								

<b>Voorwaarden Senioren Hypotheek</b>	<b>Voorwaarden Maatwerk Hypotheek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ bij koop van een (eerste of volgende) woning of bij opname overwaarde</li> <li>➤ u bent in loondienst (vast, tijdelijk met intentieverklaring voor onbepaalde tijd of flexibel met inkomen afgelopen 3 jaar) en/of ontvangt AOW en/of pensioen (voor ondernemers geldt een aanvullend tarief)</li> <li>➤ indien één van u beiden 57+ is, dan geldt het tarief van 57+, u bent beiden minimaal 57+</li> <li>➤ u krijgt tot twee hypotheekadviesgesprekken, waarin al uw vragen worden beantwoord</li> <li>➤ de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand en bestemd voor eigen bewoning</li> <li>➤ voor hypotheekbedragen &lt; € 1.000.000</li> <li>➤ voor Duo's geldt een eigendomsverhouding van 50/50</li> <li>➤ u hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering)</li> <li>➤ het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe</li> <li>➤ kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ voor alle typen hypotheekaanvragen (koop, verhogen, oversluiten etc.)</li> <li>➤ je krijgt tot twee hypotheekadviesgesprekken, waarin al je vragen worden beantwoord</li> <li>➤ maximaal 2 hypotheekaanvragen; pas na afwijzing van de eerste aanvraag, zal worden overgegaan tot een tweede aanvraag, indien de eerste afwijzing hiertoe aanleiding geeft</li> </ul>

<b>Aanvullend tarief i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ € 100 - bankgarantie</li> <li>➤ € 100 - notarisdeal</li> <li>➤ € 150 - meefinancieren verbouwing (bestaande bouw)</li> <li>➤ € 150 - meefinancieren lening/krediet</li> <li>➤ € 150 - meefinancieren consumptief</li> <li>➤ € 500 - ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid o.b.v. beheertoets óf i.c.m. hypotheekverhoging</li> <li>➤ € 350 - overbruggingshypotheek overwaarde huidige woning</li> <li>➤ € 250 - overbruggingshypotheek waarde spaar-/beleggings-/levensverzekering/-rekening</li> <li>➤ € 250 - indien sprake van overgangsrecht. Bedrag is per situatie.</li> <li>➤ € 250 - bij doorstromers met een verschillend eigenwoningverleden</li> <li>➤ € 450 - draagplichtovereenkomst</li> <li>➤ € 500 - fiscale voortzetting van een Kapitaalverzekering, Spaar-/Beleggingsrekening (Eigen Woning)</li> <li>➤ € 150 - beëindigen en/of verrekenen waarde van een Kapitaalverzekering, Spaar-/Beleggingsrekening (Eigen Woning)</li> <li>➤ € 500 - inkomen uit zelfstandig beroep of bedrijf (€ 250 korting bij inkomensbepaling door rekenexpert)</li> <li>➤ € 200 - inkomen uit zelfstandig beroep of bedrijf, niet benodigd voor de hypotheek</li> <li>➤ € 50 - per te beëindigen lening/krediet om de hypotheekaanvraag passend te krijgen</li> <li>➤ € 250 - aanpassing / wijziging op uitgebracht rentevoorstel/offerte</li> <li>➤ € 450 - Svn starterslening</li> <li>➤ € 350 - Svn duurzaamheidslening / Energiebespaarlening (ook zonder hypotheekadvies mogelijk)</li> <li>➤ € 250 - lening van derden (zoals leen-/schenkconstructie, familielening)</li> <li>➤ € 150 - verpanden lopende levensverzekering (overlijdensrisico-/kapitaalverzekering)</li> <li>➤ € 500 - Opstart Hypotheek</li> </ul>	
<b>OPSTART HYPOTHEEK Voortraject aankoop woning</b>	
<p>Voordat je een woning gevonden hebt is het vaak handig en verstandig om het hypotheekadvies al klaar te hebben omdat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dit veel meer zekerheid geeft over de haalbaarheid van de hypotheek en</li> <li>2. zodra je een woning gekocht hebt, wij alleen nog maar de beste geldverstrekker hoeven te selecteren en we direct de hypotheekaanvraag voor je kunnen doen. Je krijgt hierdoor dus ook veel eerder te horen of je hypotheekaanvraag geaccepteerd is. De Opstart Hypotheek ga je dan ook aan i.c.m. één van de hypotheekpakketten Kickstart, Doorstart, Senioren of Maatwerk Hypotheek. Gedurende 1 jaar maken wij tot maximaal 3 x een herberekening maximale hypotheek bij bieden/inschrijven op een andere (nieuwbouw)woning.</li> </ol>	

**Tarief aanvullende verzekeringen i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling**

- € 150 - overlijdensrisicoverzekering (1 verzekerde/dekking)
- € 200 - overlijdensrisicoverzekering (2 verzekerden/dekkingen)
- € 250 - woonlasten-/inkomensgarantieverzekering AO voor werknemers (dekking bij arbeidsongeschiktheid)\*
- € 350 - woonlasten-/inkomensgarantieverzekering AO en WW voor werknemers (dekking bij AO en werkloosheid)\*
- € 450 - woonlastenverzekering AO voor ondernemers (dekking bij arbeidsongeschiktheid)\*

\* Doorlopend onderhoud:

Een onderhoudscontract is voor de arbeidsongeschiktheidsverzekeringen (Woonlasten- en Inkomensgarantie) optioneel af te sluiten. U hebt keuze uit 2 opties:

Basis: € 2 per maand (per polis)

Inhoud contract: - het (jaarlijks) monitoren van relevante wijzigingen t.b.v. de verzekering: adres, beroep, werkgever en inkomen - het doorgeven van de volgende wijzigingen aan de verzekeraar: adres, bankrekeningnummer, beroep, werkgever. Indien opdrachtgever de dekking op de betreffende verzekering(en) wenst aan te passen dan geldt het volgende tarief: 25% korting op de dan geldende bemiddelingsvergoeding voor het aanvragen van eenzelfde verzekering. Let op: het is mogelijk dat periodiek het verzekerde inkomen zonder gezondheidswaarborgen verhoogd kan worden. Dit verschilt per verzekeraar. Voor alle wijzigingen geldt: totaal max. 1 wijziging per verzekering per jaar.

Actief: € 5 per maand (per polis)

Inhoud contract: dienstverlening is conform doorlopende onderhoud Basis en toegevoegd:

- 1 x per 3 jaar een up-to-date-analyse. Hierbij levert u op ons verzoek de benodigde actuele gegevens (zoals salarisstrook, pensioenoverzicht, etc) aan via uw Digimap. De up-to-date-analyse houdt in: het beoordelen of het betreffende product op dat moment: a. nog passend is voor uw situatie en b. nog de meest voordelige oplossing is.
- bij aanpassing van de verzekering o.b.v. de up-to-date-analyse: + 25% korting (dus totaal 50%) op de dan geldende bemiddelingsvergoeding voor het aanvragen van eenzelfde verzekering en 10% korting bij het aanvragen van een nieuwe verzekering.

Tarievenlijst 2022-11

**WIJZIGEN BESTAANDE HYPOTHEEK**

<b>EXTRA Hypotheek Verhogen/tweede hypotheek</b>				<b>Hypotheekvorm wijzigen</b>			<b>Rentemiddeling</b>			<b>Verzoek lagere rente door hogere marktwaarde</b>		
Je bent	Advies	Bemiddeling	Totaal	Advies	Bemiddeling	Totaal	Advies	Bemiddeling	Totaal	Advies	Bemiddeling	Totaal
Single	€ 1.150	€ 850	<b>€ 2.000</b>	€ 950	800	<b>€ 1.750</b>	€ 300	€ 200	<b>€ 500</b>	€ 75	€ 75	<b>€ 150</b>
Duo	€ 1.300	€ 950	<b>€ 2.250</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ je bent in loondienst (vast, tijdelijk met intentieverklaring voor onbepaalde tijd, of flexibel met inkomen afgelopen 3 jaar) en/of je ontvangt AOW en/of pensioen (voor ondernemer geldt een aanvullend tarief)</li> <li>➤ je krijgt één hypotheekadviesgesprek, waarin je al je vragen worden beantwoord</li> <li>➤ de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuïtaire toets en acceptatienormen (GHF/NHG/TRHK)</li> <li>➤ de hypotheekaanvraag is bij de huidige geldverstrekker</li> <li>➤ je hebt geen negatieve BKR-notering</li> <li>➤ het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe</li> <li>➤ je upload (in pdf.) alle benodigde documenten in je eigen digitale klantmap (Digimap)</li> <li>➤ kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 3</li> </ul>							<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ je krijgt een deeladvies op afstand, dus geen uitgebreid integraal hypotheekadvies</li> <li>➤ bij een (bank-/hybride) spaarhypotheek geldt een opslag van € 100</li> <li>➤ er zijn geldverstrekkers waarbij je dit ook zelf rechtstreeks kunt regelen</li> </ul>					

**KREDIETEN**

**Persoonlijke Lening (PL)**

Voor advies en bemiddeling ontvangen wij enkel een vergoeding van de kredietmaatschappij in de vorm van doorlopende provisie. Je betaalt dus niet nog eens een aparte vergoeding aan ons.



## Tarievenlijst 2022-11

### **Opdracht tot Dienstverlening**

Voordat onze dienstverlening begint bepalen we of je in aanmerking komt voor bijvoorbeeld de Kickstar Hypotheek, de Doorstart Hypotheek, de Extra Hypotheek, de Senioren Hypotheek of de Maatwerk Hypotheek. Dit leggen wij vast in een Opdracht tot Dienstverlening. Uiteraard leggen we op voorhand ook uit welk aanvullend tarief eventueel kan gelden (overlijdensrisico, bankgarantie, overbrugging, etc). Deze tarievenlijst dient daarbij als richtlijn.

### **Btw**

Onze werkzaamheden zijn vrijgesteld van Btw. Uitzondering hierop is als de werkzaamheden niet gericht zijn op het tot stand brengen (bemiddelen) van één of meerdere financiële producten. Voorbeeld: je wilt hypotheekadvies maar geeft aan geen behoefte te hebben aan een hypotheek. Wij zijn dan verplicht Btw in rekening te brengen.

### **Kosten derden**

Alle genoemde vergoedingen in de tarievenlijst zijn de vergoedingen die Kick Wiegmans Hypotheken hanteert voor de werkzaamheden die wij verrichten. In sommige situaties kan het voorkomen dat ook derden kosten maken welke (via ons / rechtstreeks) aan u worden doorberekend. Derden zijn:

- Geldverstrekker / verzekeraar / aanbieder van het financiële product
- Inkooporganisatie of serviceprovider
- Organisatie die inkomensverklaringen voor ondernemers opmaakt (rekenexpert)

Uiteraard informeren wij jou hier op voorhand over, zodat je niet voor verrassingen komt te staan.

Daarnaast dien je rekening te houden met een aantal andere kosten waar je mogelijk mee te maken zult krijgen:

- Taxatierapport
- Bouwkundig rapport
- Notaris
- Aankoopmakelaar
- Belastingadviseur
- Etc.

Wij houden zoveel mogelijk rekening met deze kosten in ons advies.

### **Toelichting:**

De vermelde tarieven in deze tarievenlijst hebben wij met uiterste zorg samengesteld en zijn ter indicatie. Je kunt aan deze informatie geen rechten ontleen. Wij kunnen onze tarieven wijzigen. Je kunt ons niet aansprakelijk stellen als deze informatie niet juist is.