

KICKSTART HYPOTHEEK <i>Aankoop eerste woning - speciaal voor starters</i>	KICKSTART PLUS HYPOTHEEK <i>Aankoop eerste woning - speciaal voor starters</i>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Single € 1.950</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Duo € 2.200</p> </div> </div> <p>Ben jij starter en heb je een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie nodig? Dan is de Kickstart Hypotheek echt iets voor jou! Je krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van jouw hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Single € 2.450</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Duo € 2.750</p> </div> </div> <p>Koop jij jouw eerste woning tot € 510.000 en kom je niet in aanmerking voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie? Dan hebben wij voor jou de Kickstart Plus Hypotheek. Je krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van jouw hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>

Voorwaarden Kickstart Hypotheek	Voorwaarden Kickstart Plus Hypotheek
<ul style="list-style-type: none"> ➤ de hypotheekaanvraag is met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) ➤ het betreft een annuïteiten en/of lineaire hypotheek 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ het aankoopbedrag is maximaal € 510.000 k.k./v.o.n ➤ de hypotheekaanvraag is zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG) ➤ het betreft een annuïteiten en/of lineaire hypotheek. Aflossingsvrije hypotheek is mogelijk

- je koopt jouw eerste woning en hebt niet eerder een hypotheek gehad
- je bent in loondienst (inkomensbeoordeling o.b.v. werkgeversverklaring, salarisstrook en UWV Verzekeringsbericht) en/of u bent met pensioen (inkomensbeoordeling o.b.v. gegevens www.mijnpensioenoverzicht.nl). Voor ondernemers geldt een aanvullend tarief
- de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuïtaire toets- en acceptatienormen (GHF/NHG/TRHK)
- je hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering)
- je krijgt één hypotheekadviesgesprek, waarin al jouw vragen worden beantwoord
- de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand en bestemd voor eigen bewoning
- het hypotheekbedrag is < € 1.000.000
- voor Duo's geldt een eigendomsverhouding van de woning van 50/50
- het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe
- je upload (in pdf.) alle benodigde documenten in jouw eigen digitale klantmap
- kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 en 6



DOORSTART HYPOTHEEK
Aankoop woning - oversluiten - hypotheek op één naam

Single
€ 2.950





Duo
€ 3.250

Ben jij starter of doorstromer of wil je jouw hypotheek oversluiten of op alleen jouw naam krijgen? Zijn twee adviesgesprekken voldoende en kun je alle gevraagde documenten uploaden in jouw eigen digitale klantmap? Dan kom je in aanmerking voor de Doorstart Hypotheek. Je krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van jouw hypotheek, van aanvraag tot notaris.

Voorwaarden Doorstart Hypotheek

- bij aankoop woning, oversluiten hypotheek of op één naam krijgen (ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid)
- je bent in loondienst (inkomensbeoordeling o.b.v. werkgeversverklaring, salarisstrook en UWV Verzekeringsbericht) en/of u bent met pensioen (inkomensbeoordeling o.b.v. gegevens www.mijnpensioenoverzicht.nl). Voor ondernemers geldt een aanvullend tarief
- de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuïtaire toets- en acceptatienormen (GHF/NHG/TRHK)
- je hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering)
- je krijgt tot twee hypotheekadviesgesprekken, waarin al jouw vragen worden beantwoord
- de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand en bestemd voor eigen bewoning
- het hypotheekbedrag is < € 1.000.000
- voor Duo's geldt een eigendomsverhouding van de woning van 50/50
- bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid o.b.v. beheertoets óf i.c.m. met hypotheekverhoging geldt een opslag (zie pag 5)
- Indien beide van toepassing dan geldt de Maatwerk Hypotheek
- het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe
- jij upload (in pdf.) alle benodigde documenten in jouw eigen digitale klantmap (Digimap)
- kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 en 6

SENIOREN HYPOTHEEK
Aankoop woning - opnemen overwaarde - verbouwen

			
---	---	---	---

Speciaal voor (pré)senioren die een woning willen kopen, overwaarde willen opnemen of willen verbouwen, maar de hypotheek niet krijgen o.b.v. de standaard toetsnormen. De Senioren Hypotheek biedt uitkomst. U mag papieren documenten aanleveren, u krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van uw hypotheek, van aanvraag tot notaris.

Voorwaarden Senioren Hypotheek

- bij aankoop woning, opname overwaarde en/of verbouwen
- u bent in loondienst (inkomensbeoordeling is o.b.v. werkgeversverklaring, salarisstrook en UWV Verzekeringsbericht) en/of u bent met pensioen (inkomensbeoordeling o.b.v. gegevens www.mijnpensioenoverzicht.nl). Voor ondernemers geldt een aanvullend tarief
- indien één van u beiden 57+ is, dan geldt het tarief van 57+, u bent beiden minimaal 57+
- u krijgt tot twee hypotheekadviesgesprekken, waarin al uw vragen worden beantwoord
- de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand en bestemd voor eigen bewoning
- het hypotheekbedrag is < € 1.000.000
- voor Duo's geldt een eigendomsverhouding van 50/50
- u hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering)
- het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe
- kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 en 6

MAATWERK HYPOTHEEK Complexere situaties

Voor situaties waarbij jouw hypotheekaanvraag meer tijd en/of aandacht nodig heeft. Jij hebt meer begeleiding nodig en/of jouw hypotheekaanvraag is complexer zoals bij:

- ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid o.b.v. beheertoets i.c.m. hypotheekverhoging
- aanvraag buiten standaard annuïtaire toets (explain)
- zelfbouw / bouw in eigen beheer
- Verhuur Hypotheek
- Opeet / Verzilver Hypotheek
- Spanje Hypotheek
- buitenlandse aspecten (zoals expats etc.)
- hypotheekbedrag vanaf € 1.000.000

Het vanaf-tarief voor advies en bemiddeling is € 3.750 voor Singles en € 4.000 voor Duo's. Je krijgt van ons een tarief op maat.

Voorwaarden Maatwerk Hypotheek

- voor alle typen hypotheekaanvragen (koop, verhogen, oversluiten etc.)
- je krijgt tot drie hypotheekadviesgesprekken
- je hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering)
- maximaal 3 hypotheekaanvragen; pas na afwijzing van de eerste aanvraag, zal worden overgegaan tot een tweede aanvraag, indien de eerste afwijzing hiertoe aanleiding geeft etc.
- kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 en 6

Aanvullend tarief i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling

INKOMEN

- € 100 - inkomensstijging binnen 6 maanden benodigd voor hypotheekaanvraag
- € 500 - inkomen uit zelfstandig beroep of bedrijf (€ 200 indien zakelijk inkomen niet benodigd voor de hypotheekaanvraag)

FISCAAL

- € 250 - indien sprake van overgangsrecht. Bedrag is per situatie.
- € 250 - bij doorstromers met een verschillend eigenwoningverleden
- € 450 - hypotheekinrichting o.b.v. draagplichtovereenkomst
- € 500 - fiscale voortzetting van een Kapitaalverzekering, Spaar-/Beleggingsrekening (Eigen Woning)

HYPOTHEEK

- € 50 - per te beëindigen lening/krediet om de hypotheekaanvraag passend te krijgen
- € 100 - meefinancieren verbouwing (bestaande bouw)
- € 150 - meefinancieren consumptief
- € 150 - per mee te financieren lening/krediet
- € 250 - lening van derden (zoals leen-/schenconstructie, familielening)
- € 250 - aanpassing / wijziging op uitgebracht rentevoorstel/offerte
- € 250 - overbruggingshypotheek waarde spaar-/beleggings-/levensverzekering/-rekening
- € 350 - overbruggingshypotheek overwaarde huidige woning
- € 325 - hypotheekaanvraag bij Allianz / Lot / Munt / Woonnu
- € 500 - ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid o.b.v. beheertoets óf i.c.m. hypotheekverhoging

OVERIG

- € 100 - bankgarantie
- € 100 - notarisdeal
- € 150 - beëindigen en/of verrekenen waarde van een Kapitaalverzekering, Spaar-/Beleggingsrekening (Eigen Woning)
- € 500 - Svn starterslening
- € 500 - Svn duurzaamheidslening / Energiebespaarlening (ook zonder hypotheekadvies mogelijk)

**OPSTART HYPOTHEEK
Voortraject aankoop woning**

€ 500

Met de Opstart Hypotheek maken wij het hypotheekadvies al voordat jij een woning gevonden hebt. Dit geeft jou op voorhand veel meer zekerheid en duidelijkheid over:

1. de haalbaarheid van de hypotheekaanvraag
2. de te verwachten hypotheeklasten
3. de snelheid van acceptatie van de hypotheekaanvraag - zodra je een woning hebt gekocht, selecteren wij alleen nog maar de beste geldverstrekker en vragen wij direct de hypotheek voor jou aan. Jij krijgt hierdoor dus ook veel eerder te horen of je hypotheekaanvraag geaccepteerd is.

De Opstart Hypotheek ga je dan ook aan i.c.m. één van de hypotheekpakketten Kickstart(Plus), Doorstart, Senioren of Maatwerk Hypotheek. Gedurende 1 jaar maken wij tot maximaal 3 x een herberekening maximale hypotheek bij bieden/inschrijven op een andere (nieuwbouw)woning. Kies je voor Bieden met Zekerheid? Dan bereiden wij tot 3 x de aanvraag van het certificaat voor

Tarief aanvullende verzekeringen i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling

- € 150 - overlijdensrisicoverzekering (1 verzekerde/dekking)
- € 200 - overlijdensrisicoverzekering (2 verzekerden/dekkingen)
- € 250 - woonlasten-/inkomensgarantieverzekering AO voor werknemers (dekking bij arbeidsongeschiktheid)*
- € 350 - woonlasten-/inkomensgarantieverzekering AO en WW voor werknemers (dekking bij AO en werkloosheid)*
- € 450 - woonlastenverzekering AO voor ondernemers (dekking bij arbeidsongeschiktheid)*

* Doorlopend onderhoud:

Een onderhoudscontract is voor de arbeidsongeschiktheidsverzekeringen (Woonlasten- en Inkomensgarantie) optioneel af te sluiten. Er zijn 2 opties:

Basis: € 2 per maand (per polis)






Inhoud contract: - het (jaarlijks) monitoren van relevante wijzigingen t.b.v. de verzekering: adres, beroep, werkgever en inkomen - het doorgeven van de volgende wijzigingen aan de verzekeraar: adres, bankrekeningnummer, beroep, werkgever. Indien opdrachtgever de dekking op de betreffende verzekering(en) wenst aan te passen dan geldt het volgende tarief: 25% korting op de dan geldende bemiddelingsvergoeding voor het aanvragen van eenzelfde verzekering. Let op: het is mogelijk dat periodiek het verzekerde inkomen zonder gezondheidswaarborgen verhoogd kan worden. Dit verschilt per verzekeraar. Voor alle wijzigingen geldt: totaal max. 1 wijziging per verzekering per jaar.

Actief: € 5 per maand (per polis)

Inhoud contract: dienstverlening is conform doorlopende onderhoud Basis en toegevoegd:

- 1 x per 3 jaar een up-to-date-analyse. Hierbij lever jij op ons verzoek de benodigde actuele gegevens (zoals salarisstrook, pensioenoverzicht, etc) aan via jouw Digimap. De up-to-date-analyse houdt in: het beoordelen of het betreffende product op dat moment: a. nog passend is voor jouw situatie en b. nog de meest voordelige oplossing is.
- bij aanpassing van de verzekering o.b.v. de up-to-date-analyse: + 25% korting (dus totaal 50%) op de dan geldende bemiddelingsvergoeding voor het aanvragen van eenzelfde verzekering en 10% korting bij het aanvragen van een nieuwe verzekering.

WIJZIGEN BESTAANDE HYPOTHEEK

EXTRA Hypotheek Verhogen/tweede hypotheek	Hypotheekvorm wijzigen	Rentemiddeling	Verzoek lagere rente door hogere marktwaarde
 			
<ul style="list-style-type: none"> ➤ je bent in loondienst (inkomensbeoordeling is o.b.v. werkgeversverklaring, salarisstrook en UWV Verzekeringsbericht) en/of met pensioen (AOW en pensioen). Voor ondernemers geldt een aanvullend tarief ➤ je krijgt één hypotheekadviesgesprek, waarin al jouw vragen worden beantwoord ➤ de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuïtaire toets en acceptatienormen (GHF/NHG/TRHK) ➤ de hypotheekaanvraag is bij de huidige geldverstrekker en bij verhogen t < € 1.000.000 ➤ je hebt geen negatieve BKR-notering ➤ het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het één-keer-goed principe ➤ je upload (in pdf.) alle benodigde documenten in jouw eigen digitale klantmap (Digimap) ➤ kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 		<ul style="list-style-type: none"> ➤ je krijgt een deeladvies op afstand, dus geen uitgebreid integraal hypotheekadvies ➤ bij een (bank-/hybride) spaarhypotheek geldt een opslag van € 100 ➤ er zijn geldverstrekkers waarbij je dit ook zelf rechtstreeks kunt regelen 	

KREDIETEN

Persoonlijke Lening (PL)

Voor advies en bemiddeling ontvangen wij enkel een vergoeding van de kredietmaatschappij in de vorm van doorlopende provisie. Jij betaalt dus niet nog eens een aparte vergoeding aan ons.

Tarievenlijst 2024-06

Opdracht tot Dienstverlening

Voordat onze dienstverlening aanvangt maken wij duidelijke afspraken met jou over onze werkzaamheden en tarieven, die wij vastleggen in een Opdracht tot Dienstverlening. Hierdoor weet jij op voorhand exact waar je aan toe bent. De tarieven bepalen wij o.a. aan de hand van deze tarievenlijst, welke dient ter indicatie.

Btw

- Hypotheek: Onze werkzaamheden zijn vrijgesteld van Btw. Uitzondering hierop is als de werkzaamheden niet gericht zijn op het tot stand brengen (bemiddelen) van één of meerdere financiële producten. Voorbeeld: jij wilt hypotheekadvies maar geeft aan geen behoefte te hebben aan een hypotheek. Wij zijn dan verplicht Btw in rekening te brengen.
- Aankoopbegeleiding: Onze diensten (Aankoopmakelaar en Bieden met Zekerheid) zijn belast met Btw.

Kosten derden

Alle genoemde vergoedingen in de tarievenlijst zijn de vergoedingen die Kick Wiegmans Hypotheken hanteert voor de werkzaamheden die wij verrichten. In sommige situaties kan het voorkomen dat ook derden kosten maken welke (via ons / rechtstreeks) aan u worden doorberekend. Derden zijn:

- Geldverstrekker / verzekeraar / aanbieder van het financiële product
- Inkooporganisatie of serviceprovider
- Organisatie die inkomensverklaringen voor ondernemers opmaakt (rekenexpert)

Uiteraard informeren wij jou hier op voorhand over, zodat je niet voor verrassingen komt te staan.

Daarnaast dien jij rekening te houden met een aantal andere kosten waar jij mogelijk mee te maken zult krijgen:

- Taxatierapport
- Bouwkundig rapport
- Notaris
- Aankoopmakelaar
- Belastingadviseur
- Etc.

Wij houden zoveel mogelijk rekening met deze kosten in ons advies.

Toelichting:

De vermelde tarieven in deze tarievenlijst hebben wij met uiterste zorg samengesteld en zijn ter indicatie. Je kunt aan deze informatie geen rechten ontleen. Wij kunnen onze tarieven wijzigen. Je kunt ons niet aansprakelijk stellen als deze informatie niet juist is.