

KICKSTART HYPOTHEEK <i>Aankoop eerste woning - speciaal voor starters</i>	KICKSTART PLUS HYPOTHEEK <i>Aankoop eerste woning - speciaal voor starters</i>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Single € 2.250</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Duo € 2.500</p> </div> </div> <p>Ben jij starter en heb je een hypotheek nodig mét Nationale Hypotheek Garantie? Dan is de Kickstart Hypotheek echt iets voor jou! Je krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van jouw hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Single € 2.500</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Duo € 2.750</p> </div> </div> <p>Koop je jouw eerste woning tot € 525.000 en kom je niet in aanmerking voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie? Dan hebben wij voor jou de Kickstart Plus Hypotheek. Je krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van jouw hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>

Voorwaarden Kickstart Hypotheek	Voorwaarden Kickstart Plus Hypotheek
<ul style="list-style-type: none"> ➤ de hypotheekaanvraag is met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) ➤ het betreft een annuïteiten en/of lineaire hypotheek 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ het aankoopbedrag is maximaal € 525.000 k.k. / v.o.n. ➤ de hypotheekaanvraag is zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG) ➤ het betreft een annuïteiten en/of lineaire hypotheek. Aflossingsvrije hypotheek is mogelijk

- je koopt jouw eerste woning en hebt niet eerder een hypotheek gehad
- je bent in loondienst (inkomensbeoordeling o.b.v. salarisstrook, werkgeversverklaring / UWV Verzekeringsbericht / perspectiefverklaring / Arbeidsmarktscan). Ben je ondernemer? Dan geldt een aanvullend tarief
- je bent of gaat binnen 10 jaar met pensioen (beoordeling pensioeninkomen o.b.v. gegevens www.mijnpensioenoverzicht.nl)
- de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuïtaire toets- en acceptatienormen (GHF/NHG/TRHK)
- je hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering)
- je krijgt één hypotheekadviesgesprek, waarin al jouw vragen worden beantwoord
- de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand en bestemd voor eigen bewoning
- het hypotheekbedrag is < € 1.000.000
- voor Duo's geldt een eigendomsverhouding van de woning van 50/50
- het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe
- je upload (in pdf.) alle benodigde documenten in jouw eigen online klantmap
- kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 en 6



DOORSTART HYPOTHEEK
Aankoop woning - oversluiten - hypotheek op één naam





Single
€ 3.250

Duo
€ 3.500

Ben jij starter of doorstromer of wil je jouw hypotheek oversluiten of op alleen jouw naam krijgen? Zijn twee adviesgesprekken voldoende en kun je alle gevraagde documenten uploaden in jouw eigen online klantmap? Dan kom je in aanmerking voor de Doorstart Hypotheek. Je krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van jouw hypotheek, van aanvraag tot notaris.

Voorwaarden Doorstart Hypotheek

- bij aankoop woning, oversluiten hypotheek of op één naam krijgen (ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid)
- je bent in loondienst (inkomensbeoordeling o.b.v. salarisstroom, werkgeversverklaring / UWV Verzekeringsbericht / perspectiefverklaring / Arbeidsmarktscan). Ben je ondernemer? Dan geldt een aanvullend tarief
- je bent of gaat binnen 10 jaar met pensioen (beoordeling pensioeninkomen o.b.v. gegevens www.mijnpensioenoverzicht.nl)
- de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuïtaire toets- en acceptatienormen (GHF/NHG/TRHK)
- je hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering)
- je krijgt tot twee hypotheekadviesgesprekken, waarin al jouw vragen worden beantwoord
- de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand en bestemd voor eigen bewoning
- het hypotheekbedrag is < € 1.000.000
- voor Duo's geldt een eigendomsverhouding van de woning van 50/50
- bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid o.b.v. beheertoets óf i.c.m. met hypotheekverhoging geldt een opslag (zie pag. 5) Indien beide van toepassing dan geldt de Maatwerk Hypotheek
- het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe
- je upload (in pdf.) alle benodigde documenten in jouw eigen online klantmap
- kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 en 6

<p>SENIOREN HYPOTHEEK Aankoop woning - opnemen overwaarde - verbouwen</p>			
			
<p>Speciaal voor (pré)senioren die een woning willen kopen, overwaarde willen opnemen of willen verbouwen, maar de hypotheek niet krijgen o.b.v. de standaard toetsnormen. De Senioren Hypotheek biedt uitkomst. U mag papieren documenten aanleveren, u krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van uw hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>			

<p>Voorwaarden Senioren Hypotheek</p>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ bij aankoop woning, opname overwaarde en/of verbouwen ➤ u bent in loondienst (inkomensbeoordeling o.b.v. salarisstrook, werkgeversverklaring / UWV Verzekeringsbericht / perspectiefverklaring / Arbeidsmarktscan). Ben je ondernemer? Dan geldt een aanvullend tarief ➤ u bent of gaat binnen 10 jaar met pensioen (beoordeling pensioeninkomen o.b.v. gegevens www.mijnpensioenoverzicht.nl) ➤ indien één van u beiden 57+ is, dan geldt het tarief van 57+, u bent beiden minimaal 57+ ➤ u krijgt tot twee hypotheekadviesgesprekken, waarin al uw vragen worden beantwoord ➤ de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand en bestemd voor eigen bewoning ➤ het hypotheekbedrag is < € 1.000.000 ➤ voor Duo's geldt een eigendomsverhouding van 50/50 ➤ u hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering) ➤ het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe ➤ kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 en 6

MAATWERK HYPOTHEEK
Complexere situaties

Voor situaties waarbij jouw hypotheekaanvraag meer tijd en/of aandacht nodig heeft. Jij hebt meer begeleiding nodig en/of jouw hypotheekaanvraag is complexer zoals bij:

- ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid o.b.v. beheertoets i.c.m. hypotheekverhoging
- aanvraag buiten standaard annuïtaire toets (explain)
- zelfbouw / bouw in eigen beheer
- Verhuur Hypotheek
- Opeet / Verzilver Hypotheek
- buitenlandse aspecten (zoals expats etc.)
- hypotheekbedrag vanaf € 1.000.000
- Spaanse Bank Hypotheek

Het vanaf-tarief voor advies en bemiddeling is € 3.750 voor Singles en € 4.000 voor Duo's. Je krijgt van ons een tarief op maat.
Voor de Spaanse Bank Hypotheek geldt een vanaf-tarief van € 3.000 voor Singles en € 3.250 voor Duo's

Voorwaarden Maatwerk Hypotheek






- voor alle typen hypotheekaanvragen (koop, verhogen, oversluiten etc.)
- je krijgt tot drie hypotheekadviesgesprekken
- je hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering)
- maximaal 3 hypotheekaanvragen; pas na afwijzing van de eerste aanvraag, zal worden overgegaan tot een tweede aanvraag, indien de eerste afwijzing hiertoe aanleiding geeft etc. (geldt niet voor de Spaanse Bank Hypotheek)
- kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 en 6

Aanvullend tarief i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling	
<p>INKOMEN</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ € 100 - inkomensstijging (tevens eindigen ouderschapsverlof) binnen 6 maanden, benodigd voor hypotheekaanvraag ➤ € 250 - pensioeninkomensbeoordeling o.b.v. lijfrente producten ➤ € 500 - inkomen uit zelfstandig beroep of bedrijf (€ 200 indien zakelijk inkomen niet benodigd voor de hypotheekaanvraag) <p>FISCAAL</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ € 150 - indien sprake van overgangsrecht. Bedrag is per situatie. ➤ € 250 - bij doorstromers met een verschillend eigenwoningverleden ➤ € 500 - hypotheekinrichting o.b.v. draagplichtovereenkomst ➤ € 500 - fiscale voortzetting van een Kapitaalverzekering, Spaar-/Beleggingsrekening (Eigen Woning) <p>HYPOTHEEK</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ € 50 - per te beëindigen lening/krediet om de hypotheekaanvraag passend te krijgen ➤ € 100 - meefinancieren verbouwing (bestaande bouw) ➤ € 100 - meefinancieren consumptief ➤ € 150 - per mee te financieren lening/krediet ➤ € 250 - lening van derden (zoals leen-/schenkconstructie, familielening) ➤ € 250 - aanpassing / wijziging op uitgebracht rentevoorstel/offerte ➤ € 250 - overbruggingshypotheek op waarde spaar-/beleggings-/levensverzekering/-rekening ➤ € 350 - overbruggingshypotheek op overwaarde huidige woning ➤ € 325 - hypotheekaanvraag bij Allianz / Lot / Munt ➤ € 500 - ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid o.b.v. beheertoets óf i.c.m. hypotheekverhoging <p>OVERIG</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ € 100 - bankgarantie ➤ € 100 - notarisdeal ➤ € 150 - beëindigen en/of verrekenen waarde van een Kapitaalverzekering, Spaar-/Beleggingsrekening (Eigen Woning) ➤ € 500 - Svn starterslening ➤ € 500 - Svn duurzaamheidslening / Energiebespaarlening (ook met beperkt hypotheekadvies mogelijk) 	
<p>OPSTART HYPOTHEEK Voortraject aankoop woning</p>	 <p>€ 500</p>
<p>Ga goed voorbereid de woningmarkt op! Met de Opstart Hypotheek is het hypotheekadvies al klaar voordat je een woning gevonden hebt. Dit geeft jou op voorhand veel meer duidelijkheid en zekerheid over o.a. de haalbaarheid van de hypotheekaanvraag, de te verwachten hypotheeklasten en de snelheid van acceptatie van de hypotheekaanvraag. Zodra je een woning hebt gekocht, selecteren wij de beste geldverstrekker en vragen we direct de hypotheek voor jou aan.</p> <p>De Opstart Hypotheek ga je aan i.c.m. één van onze hypotheekpakketten Kickstart(Plus), Doorstart, Senioren of Maatwerk Hypotheek. Gedurende 1 jaar maken wij tot wel 5 x een herberekening maximale hypotheek bij bieden/inschrijven op een (nieuwbouw)woning. Kies je voor Bieden met Zekerheid? Dan bereiden wij ook tot 5 x de aanvraag van het certificaat voor.</p>	

Tarief aanvullende verzekeringen i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling

- € 150 - overlijdensrisicoverzekering (1 verzekerde/dekking)
- € 200 - overlijdensrisicoverzekering (2 verzekerden/dekkingen)
- € 250 - woonlasten-/inkomensgarantieverzekering AO voor werknemers (dekking bij arbeidsongeschiktheid)
- € 350 - woonlasten-/inkomensgarantieverzekering AO en WW voor werknemers (dekking bij AO en werkloosheid)
- € 450 - woonlastenverzekering AO voor ondernemers (dekking bij arbeidsongeschiktheid)

WIJZIGEN BESTAANDE HYPOTHEEK

EXTRA Hypotheek Verhogen/tweede hypotheek	Hypotheekvorm wijzigen	Rentemiddeling	Verzoek lagere rente door hogere marktwaarde
 			
<ul style="list-style-type: none"> ➤ je bent in loondienst (inkomensbeoordeling o.b.v. salarisstrook, werkgeversverklaring / UWV Verzekeringsbericht / perspectiefverklaring / Arbeidsmarktscan). Ben je ondernemer? Dan geldt een aanvullend tarief ➤ je bent of gaat binnen 10 jaar met pensioen (beoordeling pensioeninkomen o.b.v. gegevens www.mijnpensioenoverzicht.nl) ➤ je krijgt één hypotheekadviesgesprek, waarin al jouw vragen worden beantwoord ➤ de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuïtaire toets en acceptatienormen (GHF/NHG/TRHK) ➤ de hypotheekaanvraag is bij de huidige geldverstrekker en bij verhogen < € 1.000.000 ➤ je hebt geen negatieve BKR-notering ➤ het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe ➤ je upload (in pdf.) alle benodigde documenten in jouw eigen online klantmap ➤ kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 en 6 		<ul style="list-style-type: none"> ➤ je krijgt een deeladvies op afstand, dus geen uitgebreid integraal hypotheekadvies ➤ bij een (bank-/hybride) spaarhypotheek geldt een opslag van € 100 ➤ er zijn geldverstrekkers waarbij je dit ook zelf rechtstreeks kunt regelen 	

KREDIETEN

Persoonlijke Lening (PL)

Voor advies en bemiddeling ontvangen wij enkel een vergoeding van de kredietmaatschappij in de vorm van doorlopende provisie. Jij betaalt dus niet nog eens een aparte vergoeding aan ons.

Tarievenlijst 2025-01

Opdracht tot Dienstverlening

Voordat onze dienstverlening aanvangt maken wij duidelijke afspraken met jou over onze werkzaamheden en tarieven, die wij vastleggen in een Opdracht tot Dienstverlening. Hierdoor weet jij op voorhand exact waar je aan toe bent. De tarieven bepalen wij o.a. aan de hand van deze tarievenlijst, welke dient ter indicatie.

Btw

- Hypotheek: Onze werkzaamheden zijn vrijgesteld van Btw. Uitzondering hierop is als de werkzaamheden niet gericht zijn op het tot stand brengen (bemiddelen) van één of meerdere financiële producten. Voorbeeld: jij wilt hypotheekadvies maar geeft aan geen behoefte te hebben aan een hypotheek. Wij zijn dan verplicht Btw in rekening te brengen.
- Aankoopbegeleiding: Onze diensten (Aankoopmakelaar en Bieden met Zekerheid) zijn belast met Btw.

Kosten derden

Alle genoemde vergoedingen in de tarievenlijst zijn de vergoedingen die Kick Wiegmans Hypotheken hanteert voor de werkzaamheden die wij verrichten. In sommige situaties kan het voorkomen dat ook derden kosten maken welke (via ons / rechtstreeks) aan u worden doorberekend. Derden zijn:

- Geldverstrekker / verzekeraar / aanbieder van het financiële product
- Inkooporganisatie of serviceprovider
- Organisatie die inkomensverklaringen voor ondernemers opmaakt (rekenexpert)

Uiteraard informeren wij jou hier op voorhand over, zodat je niet voor verrassingen komt te staan.

Daarnaast dien jij rekening te houden met een aantal andere kosten waar jij mogelijk mee te maken zult krijgen:

- Taxatierapport
- Bouwkundig rapport
- Notaris
- Aankoopmakelaar
- Belastingadviseur
- Etc.

Wij houden zoveel mogelijk rekening met deze kosten in ons advies.

Toelichting:

De vermelde tarieven in deze tarievenlijst hebben wij met uiterste zorg samengesteld en zijn ter indicatie. Je kunt aan deze informatie geen rechten ontleen. Wij kunnen onze tarieven wijzigen. Je kunt ons niet aansprakelijk stellen als deze informatie niet juist is.