

KICKSTART HYPOTHEEK <i>Aankoop eerste woning - speciaal voor starters</i>	KICKSTART PLUS HYPOTHEEK <i>Aankoop eerste woning - speciaal voor starters</i>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Single € 2.250</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Duo € 2.500</p> </div> </div> <p>Ben jij starter en heb je een hypotheek nodig mét Nationale Hypotheek Garantie? Dan is de Kickstart Hypotheek echt iets voor jou! Je krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van jouw hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Single € 2.750</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Duo € 3.000</p> </div> </div> <p>Koop je jouw eerste woning tot € 555.000 en kom je niet in aanmerking voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie? Dan hebben wij voor jou de Kickstart Plus Hypotheek. Je krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van jouw hypotheek, van aanvraag tot notaris.</p>

Voorwaarden Kickstart Hypotheek	Voorwaarden Kickstart Plus Hypotheek
<ul style="list-style-type: none"> ➤ de hypotheekaanvraag is met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) ➤ het betreft een annuïteiten en/of lineaire hypotheek 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ het aankoopbedrag is maximaal € 555.000 k.k. / v.o.n. ➤ de hypotheekaanvraag is zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG) ➤ het betreft een annuïteiten en/of lineaire hypotheek. Aflossingsvrije hypotheek is mogelijk

- je koopt jouw eerste woning en hebt niet eerder een hypotheek gehad
- je bent in loondienst (inkomensbeoordeling o.b.v. salarisstrook, werkgeversverklaring / UWV Verzekeringsbericht)
Ben je ondernemer? Dan geldt een aanvullend tarief
- je bent of gaat binnen 10 jaar met pensioen (beoordeling pensioeninkomen o.b.v. gegevens www.mijnpensioenoverzicht.nl)
- de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuïtaire toets- en acceptatienormen (GHF/NHG/TRHK)
- je hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering)
- je krijgt één hypotheekadviesgesprek, waarin al jouw vragen worden beantwoord
- de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand en bestemd voor eigen bewoning
- het hypotheekbedrag is < € 1.000.000
- voor Duo's geldt een eigendomsverhouding van de woning van 50/50
- het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe
- je upload (in pdf.) alle benodigde documenten in jouw eigen online klantmap
- kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 en 6



DOORSTART HYPOTHEEK
Aankoop woning - oversluiten - hypotheek op één naam

Single
€ 3.250

Duo
€ 3.500

Ben jij starter of doorstromer of wil je jouw hypotheek oversluiten of op alleen jouw naam krijgen? Zijn twee adviesgesprekken voldoende en kun je alle gevraagde documenten uploaden in jouw eigen online klantmap? Dan kom je in aanmerking voor de Doorstart Hypotheek. Je krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van jouw hypotheek, van aanvraag tot notaris.

Voorwaarden Doorstart Hypotheek

- bij aankoop woning, oversluiten hypotheek of op één naam krijgen (ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid)
- je bent in loondienst (inkomensbeoordeling o.b.v. salarisstrook, werkgeversverklaring / UWV Verzekeringsbericht)
Ben je ondernemer? Dan geldt een aanvullend tarief
- je bent of gaat binnen 10 jaar met pensioen (beoordeling pensioeninkomen o.b.v. gegevens www.mijnpensioenoverzicht.nl)
- de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuïtaire toets- en acceptatienormen (GHF/NHG/TRHK)
- je hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering)
- je krijgt tot twee hypotheekadviesgesprekken, waarin al jouw vragen worden beantwoord
- de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand en bestemd voor eigen bewoning
- het hypotheekbedrag is < € 1.000.000
- voor Duo's geldt een eigendomsverhouding van de woning van 50/50
- bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid o.b.v. beheertoets en/of i.c.m. met hypotheekverhoging geldt de Maatwerk Hypotheek
- het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe
- je upload (in pdf.) alle benodigde documenten in jouw eigen online klantmap
- kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 en 6

SENIOREN HYPOTHEEK

Aankoop woning - opnemen overwaarde - verbouwen - oversluiten



De Senioren Hypotheek is er speciaal voor (pré)senioren die een woning willen kopen, overwaarde willen opnemen, willen verbouwen of voor het verlengen van de looptijd van de hypotheek. Vaak valt geen hypotheek te krijgen op basis van AOW en pensioen en is maatwerk noodzakelijk. Met onze Senioren Hypotheek maken wij een hypotheek mogelijk. U mag papieren documenten aanleveren, u krijgt een uitgebreid en onafhankelijk hypotheekadvies en wij zorgen voor de complete afwikkeling van uw hypotheek, van aanvraag tot notaris.

Voorwaarden Senioren Hypotheek

- bij aankoop woning, opname overwaarde, verbouwen en/of oversluiten
- u bent of gaat binnen 10 jaar met pensioen (beoordeling pensioeninkomen o.b.v. gegevens www.mijnpensioenoverzicht.nl)
- bent u in loondienst dan gaat inkomensbeoordeling o.b.v. salarisstrook, werkgeversverklaring / UWV Verzekeringsbericht
Bent u ondernemer? Dan geldt een aanvullend tarief
- u krijgt tot twee hypotheekadviesgesprekken, waarin al uw vragen worden beantwoord
- de hypotheekaanvraag is voor een regulier onderpand en bestemd voor eigen bewoning
- het hypotheekbedrag is < € 1.000.000
- voor Duo's geldt een eigendomsverhouding van 50/50
- u hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering)
- het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe
- kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 en 6

MAATWERK HYPOTHEEK
Complexere situaties



Voor situaties waarbij jouw hypotheekaanvraag meer tijd en/of aandacht nodig heeft. Je hebt meer begeleiding nodig en/of jouw hypotheekaanvraag is complexer zoals bij:

- ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid o.b.v. beheertoets en/of hypotheekverhoging
- aanvraag buiten standaard annuitaire toets (explain)
- zelfbouw / bouw in eigen beheer
- Verhuur Hypotheek
- Opeet / Verzilver Hypotheek
- buitenlandse aspecten (zoals expats etc.)
- hypotheekbedrag vanaf € 1.000.000

Voorwaarden Maatwerk Hypotheek

- voor alle typen hypotheekaanvragen (koop, verhogen, oversluiten etc.)
- je krijgt tot drie hypotheekadviesgesprekken
- je hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering)
- maximaal 3 hypotheekaanvragen; pas na afwijzing van de eerste aanvraag, zal worden overgegaan tot een tweede aanvraag, indien de eerste afwijzing hiertoe aanleiding geeft etc.
- kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 en 6

Aanvullend tarief i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling

INKOMEN

- € 150 - inkomensbeoordeling o.b.v. perspectiefverklaring of arbeidsmarktscan
- € 250 - pensioeninkomensbeoordeling o.b.v. lijfrente producten
- € 250 - ondernemer - eenmanszaak (€ 125 indien zakelijk inkomen niet benodigd voor de hypotheekaanvraag)
- € 500 - ondernemer - V.O.F. of max. 2 BV's (€ 250 indien zakelijk inkomen niet benodigd voor de hypotheekaanvraag)

FISCAAL

- € 150 - indien sprake van overgangsrecht. Bedrag is per situatie.
- € 250 - bij duo's met een verschillend eigenwoningverleden
- € 500 - hypotheekinrichting o.b.v. draagplichtovereenkomst
- € 500 - per fiscale voortzetting van een Kapitaalverzekering, Spaar-/Beleggingsrekening (Eigen Woning)

HYPOTHEEK

- € 50 - per te beëindigen lening/krediet om de hypotheekaanvraag passend te krijgen
- € 100 - meefinancieren verbouwing (bestaande bouw)
- € 100 - meefinancieren consumptief
- € 150 - per mee te financieren lening/krediet
- € 250 - aanpassing / wijziging op uitgebracht rentevoorstel/offerte
- € 250 - overbruggingshypotheek op waarde spaar-/beleggings-/levensverzekering/-rekening
- € 350 - overbruggingshypotheek op overwaarde huidige woning
- € 500 - lening van derden (zoals leen-/schenkconstructie, familielening)
- € 250 - hypotheekaanvraag bij: bijBouwe / Lloyds Bank / Lot / Munt / NIBC / Tulp / Venn / Vista

OVERIG

- € 100 - bankgarantie
- € 100 - notarisdeal
- € 150 - beëindigen en/of verrekenen waarde van een Kapitaalverzekering, Spaar-/Beleggingsrekening (Eigen Woning)
- € 500 - Svn starterslening
- € 500 - Svn duurzaamheidslening / Energiebespaarlening (ook met beperkt hypotheekadvies mogelijk)

**OPSTART HYPOTHEEK
Voortraject aankoop woning**

€ 500

Ga goed voorbereid de woningmarkt op! Met de Opstart Hypotheek is het hypotheekadvies al klaar voordat je een woning gevonden hebt. Dit geeft jou op voorhand veel meer zekerheid en duidelijkheid over de haalbaarheid van de hypotheekaanvraag, de te verwachten hypotheeklasten en de snelheid van acceptatie van de hypotheekaanvraag. Zodra je een woning hebt gekocht, selecteren wij de beste geldverstrekker en vragen we direct de hypotheek voor jou aan. De Opstart Hypotheek ga je aan i.c.m. één van onze hypotheekpakketten Kickstart(Plus), Doorstart, Senioren of Maatwerk Hypotheek. Wij maken tot wel 5 x een herberekening maximale hypotheek bij bieden/inschrijven op een (nieuwbouw)woning. Kies je ook voor Bieden met Zekerheid? Dan bereiden wij ook tot 5 x de aanvraag van het certificaat voor, zodat je kunt bieden **zonder voorbehoud van financiering!**

Bieden met Zekerheid

€ 750

Je hebt je droomwoning gevonden en je wilt een goed bod uitbrengen. De hoogte van het bod is natuurlijk erg belangrijk, maar net zo belangrijk zijn de voorwaarden die je stelt. Verkopers kiezen vaak voor zekerheid. En die zekerheid kunnen wij voor jou regelen! Door een (verzekerd) bod te kunnen doen ZONDER voorbehoud van financiering. Dit kan met Bieden met Zekerheid.






De basis is ons hypotheekadvies, via onze Opstart Hypotheek. Vandaaruit vragen wij tot wel 5x toe het Garantiecertificaat "Bieden met Zekerheid" aan.

Tarief aanvullende verzekeringen i.c.m. hypotheekadvies en -bemiddeling

- € 100 - overlijdensrisicoverzekering (1 verzekerde/dekking)
- € 150 - overlijdensrisicoverzekering (2 verzekerden/dekkingen)
- € 200 - woonlasten-/inkomensgarantieverzekering AO voor werknemers (dekking bij arbeidsongeschiktheid)
- € 250 - woonlasten-/inkomensgarantieverzekering AO en WW voor werknemers (dekking bij AO en werkloosheid)
- € 400 - woonlastenverzekering AO voor ondernemers (dekking bij arbeidsongeschiktheid)

Wij geven een integraal hypotheekadvies, waarbij we ook uitgebreid stilstaan bij de inkomensrisico's van o.a. overlijden, arbeidsongeschiktheid en werkloosheid. Natuurlijk zijn jouw wensen daarbij erg belangrijk. En volg je ons advies (deels) op, dan vragen wij de verzekering(en) voor je aan. Je bent dan verzekerd op maat.

WIJZIGEN BESTAANDE HYPOTHEEK

EXTRA Hypotheek Verhogen/tweede hypotheek	Hypotheekvorm wijzigen	Rentemiddeling	Verzoek lagere rente door hogere marktwaarde
 			
<ul style="list-style-type: none"> ➤ je bent in loondienst (inkomensbeoordeling o.b.v. salarisstrook, werkgeversverklaring / UWV Verzekeringsbericht / perspectiefverklaring / Arbeidsmarktscan). Ben je ondernemer? Dan geldt een aanvullend tarief ➤ je bent of gaat binnen 10 jaar met pensioen (beoordeling pensioeninkomen o.b.v. gegevens www.mijnpensioenoverzicht.nl) ➤ je krijgt één hypotheekadviesgesprek, waarin al jouw vragen worden beantwoord ➤ de hypotheekaanvraag past binnen de standaard annuïtaire toets en acceptatienormen (GHF/NHG/TRHK) ➤ de hypotheekaanvraag is bij de huidige geldverstrekker en bij verhogen < € 1.000.000 ➤ je hebt geen negatieve BKR-notering ➤ het betreft één hypotheekaanvraag bij één geldverstrekker (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe ➤ je upload (in pdf.) alle benodigde documenten in jouw eigen online klantmap ➤ kijk voor eventueel aanvullende tarieven op pagina 5 en 6 		<ul style="list-style-type: none"> ➤ je krijgt een deeladvies op afstand, dus geen uitgebreid integraal hypotheekadvies ➤ bij een (bank-/hybride) spaarhypotheek geldt een opslag van € 100 ➤ er zijn geldverstrekkers waarbij je dit ook zelf rechtstreeks kunt regelen 	

KREDIETEN

Persoonlijke Lening (PL)

Voor advies en bemiddeling ontvangen wij enkel een vergoeding van de kredietmaatschappij in de vorm van doorlopende provisie. Jij betaalt dus niet nog eens een aparte vergoeding aan ons.

Spaanse Bank Hypotheek



Altijd al een woning aan de Spaanse Costa willen hebben? Met een Spaanse Bank Hypotheek maken wij dat mogelijk!
Onze tarieven zijn inclusief eventuele pré-scan a € 495.

Aanvullende tarieven:

- € 250 - ondernemer - eenmanszaak (€ 125 indien zakelijk inkomen niet benodigd voor de hypotheekaanvraag)
- € 500 - ondernemer - V.O.F. of max. 2 BV's (€ 250 indien zakelijk inkomen niet benodigd voor de hypotheekaanvraag)
- € 250 - beoordeling pensioeninkomen o.b.v. lijfrenteproducten

Zie pagina 6 voor het tarief eventueel aanvullende verzekeringen

Voorwaarden Spaanse Bank Hypotheek

- bij aankoop van een woning in Spanje voor eigen bewoning en/of verhuur of het oversluiten van een Spaanse hypotheek
- ben je of ga je binnen 10 jaar met pensioen (beoordeling pensioeninkomen o.b.v. gegevens www.mijnpensioenoverzicht.nl)
- je bent in loondienst (inkomensbeoordeling o.b.v. salarisstrook, aangifte Inkomstenbelasting)
- voor ondernemers geldt een aanvullend tarief
- het hypotheekbedrag is < € 750.000
- voor Duo's geldt een eigendomsverhouding van 50/50
- je hebt geen negatieve BKR-notering (A-codering)
- het betreft één hypotheekaanvraag bij één Spaanse Bank (1 offerte/rentevoorstel) volgens het in-één-keer-goed principe

Tarievenlijst 2026-03

Opdracht tot Dienstverlening

Voordat onze dienstverlening aanvangt maken wij duidelijke afspraken met jou over onze werkzaamheden en tarieven, die wij vastleggen in een Opdracht tot Dienstverlening. Hierdoor weet jij op voorhand exact waar je aan toe bent. De tarieven bepalen wij o.a. aan de hand van deze tarievenlijst, welke dient ter indicatie.

Btw

Onze werkzaamheden zijn vrijgesteld van Btw. Uitzondering hierop is als de werkzaamheden niet gericht zijn op het tot stand brengen (bemiddelen) van één of meerdere financiële producten. Voorbeeld: jij wilt hypotheekadvies maar geeft aan geen behoefte te hebben aan een hypotheek. Wij zijn dan verplicht Btw in rekening te brengen.

Kosten derden

Alle genoemde vergoedingen in de tarievenlijst zijn de vergoedingen die Kick Wiegmans Hypotheken hanteert voor de werkzaamheden die wij verrichten. In sommige situaties kan het voorkomen dat ook derden kosten maken welke (via ons / rechtstreeks) aan u worden doorberekend. Derden zijn:

- Geldverstrekker / verzekeraar / aanbieder van het financiële product
- Inkooporganisatie of serviceprovider
- Organisatie die inkomensverklaringen voor ondernemers opmaakt (rekenexpert)

Uiteraard informeren wij jou hier op voorhand over, zodat je niet voor verrassingen komt te staan.

Daarnaast dien jij rekening te houden met een aantal andere kosten waar jij mogelijk mee te maken zult krijgen:

- Taxatierapport
- Bouwkundig rapport
- Notaris
- Aankoopmakelaar
- Energiebespaaradviseur
- Belastingadviseur
- Etc.

Wij houden zoveel mogelijk rekening met deze kosten in ons advies.

Toelichting:

De vermelde tarieven in deze tarievenlijst hebben wij met uiterste zorg samengesteld en zijn ter indicatie. Je kunt aan deze informatie geen rechten ontleen. Wij kunnen onze tarieven wijzigen. Je kunt ons niet aansprakelijk stellen als deze informatie niet juist is.